

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) mint a *Mező-Ferment Kft. „f. a.”* (Cg.: [10 09 032886]; székhely: 3200 Gyöngyös, Róbert Károly u. 9.) Egri Törvényszék 3. Fpk. 10-13-000264. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. március 29-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P971236>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. április 13. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. április 30. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 3 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „Mezőferment Kft. f. a. bánatpénz”. A bánatpénznek az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megadott számlán jóváírásra kell kerülnie.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

A Mező-Ferment Kft. „f. a.” által végzett idegen tulajdonban lévő ingatlanon végzett beruházást kívánja értékesíteni a felszámoló. A beruházás célja biomaszsa-fermentáló üzem létrehozása (a továbbiakban: beruházás).

A beruházás készültségi foka cca. 60%.

A beruházás megkezdésének ideje 2008, a beruházás Enying Város Polgármesteri Hivatala mint építésügyi hatóság által kiadott építési engedély alapján valósult meg.

A beruházás a Mezőkomárom külterület, 064/4. hrsz. „kivett építési terület” művelési ágú, 16.481 m² térmértékű ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) helyezkedik el. Az ingatlan Mezőkomárom Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában van.

A beruházás használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, az az ingatlan-nyilvántartásba külön helyrajzi számon bejegyzésre nem került, továbbá a beruházás mint épület feltüntetésre sem került sor sem az ingatlan tulajdoni lapján, sem a térképadatbázisban. Az adós az önkormányzattal kötött úgynevezett „Ráépítési megállapodás” alapján kezdte meg a beruházást az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon.

A beruházás jelenleg bérbe van adva.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés szerint az adós tulajdonában lévő beruházás és az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan együttesen kerül értékesítésre, a beruházás és az ingatlan megvásárlására csak és kizárólag együttesen lehet pályázni, a felszámoló és az önkormányzat célja, hogy a beruházás és az ingatlan egy vevő tulajdonába kerüljön.

A pályázó a Mezőkomárom Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 064/4. hrsz. alatti ingatlant per- és tehermentesen szerzi meg, mivel a felszámoló rendelkezik a Magyar Követeléskezelő Zrt. nyilatkozatával arra vonatkozóan, hogy eredményes pályázat esetén a vételár megfizetésével kiadja a törlési igazolást.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 100 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 70 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: idegen ingatlanon végzett beruházás.

Típus: egyéb.

Tehermentes: nem, ingó zálogjog, vagyont terhelő zálogjog.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 100 000 000 forint.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett ingatlan megtekintése a felszámolóval egyeztetett időpontban lehetséges. Telefonszám: 06 (37) 500-108.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az idegen ingatlanon végzett beruházás és az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egyidőben száll át a vevőre.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

Felszámoló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségének eleget tett, a hirdetmény tervezetét megküldte a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultjának.

Jelen értékesítési hirdetmény a második közzététel a vagyontárgy értékesítése érdekében.

A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerint került megállapításra, ami a becsérték 70%-a. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem ellenezték. A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 70%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A meghirdetett vagyontárgyakra vételi ajánlatot a felszámoló által készített „Vételi ajánlat” nyomtatvánnyal egyező tartalommal kell benyújtani, ettől eltérő tartalommal benyújtott vételi ajánlat érvénytelen.

A Mezőkomárom Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 064/4. hrsz. ingatlan irányára nettó 2 700 000 Ft, melyet áfa nem terhel, az ingatlanon végzett beruházás irányára nettó 97 300 000 Ft, mely értékesítést áfa terhel.

A minimálár az ingatlan tekintetében: nettó 2 700 000 Ft, melyet áfa nem terhel, az idegen ingatlanon végzett beruházás tekintetében: 67 300 000 Ft + áfa.

A meghirdetett vagyontárgyakra vételi ajánlatot felszámoló által készített „Vételi ajánlat” nyomtatvánnyal egyező tartalommal kell benyújtani, ettől eltérő tartalommal benyújtott vételi ajánlat érvénytelen.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A meghirdetett vagyontárgyakra pályázatot csak természetes személy vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezet nyújthat be, szervezet esetében az erre vonatkozó nyilatkozatát pályázati ajánlatához csatolni szükséges.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetében: személyi igazolvány, lakcímkártya és adókartájának másolatát, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolványt, vagy jogszabály szerinti igazolását;
- szervezet esetében a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolását, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy hiteles másolatát,
- ajánlott nettó vételárat, felszámoló által készített ajánlati nyomtatvánnyal egyező tartalommal kell benyújtani,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat megtekintette, a vagyontárgyak jogi helyzetét megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozatot,
- csatolni szükséges továbbá pénzügyi intézet által kiadott vevő fizetőképességének igazolását, mely kizárólag erre az ügyletre vonatkozik és 60 napig érvényes.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónak jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak, tíz munkanapon belül kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P882816/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P971236/tetelek.pdf>

* * *